

## Points juridiques

Origine de propriété :

Servitudes :

Assurances (dommages-ouvrage,...) :

Litiges ou sinistres en cours

OUI  NON  NC

Si oui, préciser l'objet du litige :

Trace ou présence de termites et insectes xylophages

OUI  NON  \*NC

Présence d'un risque de champignons lignivores dans votre bien ou à proximité (mérule, ...)

OUI  NON  \*NC

ERP : le bien a-t-il fait l'objet, depuis 1982, d'une ou plusieurs indemnisations après un événement reconnu comme catastrophe naturelle ?

OUI  NON  \*NC

Situation locative :

Le bien est actuellement occupé par un locataire, et sera vendu occupé.

Montant du loyer :

Le bien est actuellement occupé par un locataire et sera vendu vide. Congé délivré le :

Par :

Montant du loyer :

Sinistre en cours sur la location (impayé ou litige)

OUI  NON  \*NC

Si oui, préciser :

Le bien était loué antérieurement ?

OUI  NON  \*NC

Avez-vous délivré un congé à votre précédent locataire ?

OUI  NON  \*NC