

## **OBLIGATIONS DU MANDATAIRE**

Le Mandataire s'engage à faire ses meilleurs efforts pour réaliser l'objet du présent Mandat.

Il s'engage à respecter le professionnalisme, la loyauté et les diligences requis en vue de la vente du Bien dans les meilleurs délais et aux conditions espérées.

Le Mandataire devra présenter au Mandant toute offre répondant aux critères listés aux présentes ou suivant toute instruction autrement donnée. Le Mandataire fera également part au Mandant de toute offre d'acquisition se rapprochant des termes et conditions espérés.

Le Mandataire est tenu à une obligation de moyens et ne pourra être tenu responsable si aucune offre correspondant aux attentes du Mandant n'est présentée pendant la durée du Mandat.

En tout état de cause, le Mandataire ne sera pas responsable dans le cas où l'exécution du présent Mandat devait être retardée ou empêchée du fait :

- d'un évènement de force majeure ;
- de mesures administratives liées, notamment, à une crise sanitaire.

Le Mandataire s'engage à tenir le Mandant régulièrement informé de ses diligences et à lui présenter un compte-rendu de ses recherches a minima  fois par mois.