

PIÈCES JOINTES

- ☐ plan cadastral
- ☐ plan de bornage
- ☐ certificat d'urbanisme mentionnant la constructibilité
- ☐ déclaration préalable
- ☐ décision de non opposition à déclaration préalable
- ☐ permis d'aménager
- ☐ pièces d'autorisation du lotissement (règlement du lotissement, plans, programme de travaux, statuts de l'ASL etc...)
- ☐ PV de constat d'affichage de l'autorisation de lotir (déclaration préalable d'aménager)
- ☐ attestation de la mairie de non recours contre l'autorisation de lotir (décision de non opposition à la déclaration préalable ou permis d'aménager)
- ☐ attestation greffe tribunal administratif confirmant l'absence de recours contentieux contre l'autorisation de lotir
- ☐ état des risques et pollutions des sols
- ☐ état des nuisances sonores aériennes (informatif)
- ☐ étude des risques miniers
- ☐ état de présence ou absence de termites
- ☐ recherche d'une pollution du sol ou du sous-sol si un audit environnemental a été réalisé
- ☐ fiche descriptive contractuelle TERRAIN
- ☐ étude géotechnique préalable si zone d'exposition moyenne ou forte au mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols
- ☐ garantie d'achèvement - cautionnement bancaire
- ☐ arrêté communal autorisant la vente par anticipation des lots de terrains privatifs
- ☐ déclaration de financement sans emprunt
- ☐ déclaration de remise en main propre de l'acte
- ☐

