

**MENTION MANUSCRITE**

**LA CAUTION CONFIRME SA CONNAISSANCE DE LA NATURE ET DE L'ÉTENDUE DE SES OBLIGATIONS EN REPRODUISANT INTÉGRALEMENT DE SA MAIN LE TEXTE CI-DESSOUS ET EN REMPLAÇANT LES MENTIONS EN ITALIQUE :**

« Je soussigné(e) “ *Nom et Prénom de la personne se portant caution* ” après avoir pris connaissance des conditions de location, je me porte caution solidaire, sans bénéfice de division ni de discussion, du règlement des loyers, charges, taxes, impôts, indemnités d’occupation, réparations locatives, et tous intérêts et indemnités, et frais éventuels de procédure dus par “ *Noms et Prénoms du ou des locataires* ” auprès du créancier, dans la limite d’un montant maximum de : “ *montant en lettres et en chiffres* ” euros correspondant à 9 ans de loyers charges comprises.

Je reconnais ne pouvoir exiger du créancier, qu'il poursuive d'abord “ *Noms et prénoms du ou des locataires* ”, débiteur, ou qu'il divise ses poursuites entre les cautions ».

