

## Points juridiques

Origine de propriété :

Servitudes :

Assurances (dommages ouvrage,...) :

La construction existante est-elle intégralement conforme aux autorisations d'urbanisme obtenues ? ☐ OUI ☐ NON ☐ \*NC

Préciser :

Certificat de conformité ? ☐ OUI ☐ NON ☐ \*NC

Litiges ou sinistres en cours ? ☐ OUI ☐ NON ☐ \*NC

Si oui préciser :

Trace ou présence de termites et insectes xylophages ? ☐ OUI ☐ NON ☐ \*NC

Présence d'un risque de champignons lignivores dans votre bien ou à proximité (mérule, ...) ? ☐ OUI ☐ NON ☐ \*NC

ERP : le bien a-t-il fait l'objet, depuis 1982, d'une ou plusieurs indemnisations après un événement reconnu comme catastrophe naturelle ? ☐ OUI ☐ NON ☐ \*NC

Situation locative :

☐ Le bien est actuellement occupé par un locataire et sera vendu occupé.

Montant du loyer :

☐ Le bien est actuellement occupé par un locataire et sera vendu vide.

Congé délivré le :

Par :  Montant du loyer :

Sinistre en cours sur la location (impayé ou litige) ☐ OUI ☐ NON ☐ \*NC

Si oui, préciser :

Le bien était loué antérieurement ? ☐ OUI ☐ NON ☐ \*NC

Avez-vous délivré un congé à votre précédent locataire ? ☐ OUI ☐ NON ☐ \*NC

