

Conditions de location*Situation and description of the property*

RÉGIME JURIDIQUE <i>LEGAL REGIME</i> : Vide / Unfurnished	DATE DE DISPONIBILITÉ <i>AVAILABILITY DATE</i> : :	DURÉE DU BAIL <i>TERM OF LEASE</i> : à préciser / to be specify
Loyer mensuel charges comprises <i>Monthly rent including charges</i> : €	Loyer mensuel hors charges (révisable chaque année) <i>Monthly rent excluding charges (revisable each year)</i> : €	
Montant du loyer de référence <i>Reference rent amount</i> (http://www.referidf.com) : €	Montant du loyer de référence majoré <i>Amount of the increased reference rent</i> (http://www.referidf.com) : €	
Complément de loyer : Le mandant reconnaît avoir eu une parfaite connaissance que, toute location comportant un complément de loyer, peut être remis en cause par le preneur qui est en droit de saisir la commission départementale de conciliation (loi ELAN). Le propriétaire endosse l'entière responsabilité du complément de loyer appliqué. <i>Additional rent: The principal acknowledges having been fully aware that any lease containing additional rent may be challenged by the lessee who is entitled to refer the matter to the departmental conciliation commission (ELAN law). The owner assumes full responsibility for the additional rent applied.</i>		
LOYER DE BASE (nécessairement égal au loyer de référence majoré) <i>BASE RENT</i> (necessarily equal to the increased reference rent) : €	COMPLÉMENT DE LOYER <i>ADDITIONAL RENT</i> : €	
CARACTÉRISTIQUES DU LOGEMENT (justifiant le complément de loyer) <i>CHARACTERISTICS OF THE HOUSING</i> (justifying the additional rent) :		
CHARGES* <i>CHARGES*</i> : à préciser / to be specify	TAXES ORDURES MÉNAGÈRE* <i>HOUSEHOLD WASTE TAXES*</i> : €	
PÉRIODICITÉ DES PAIEMENTS <i>PAYMENT FREQUENCY</i> : ☐ Mensuelle / <i>Monthly</i> ☐ Autre / <i>Other</i> : €	DÉPÔT DE GARANTIE <i>SECURITY DEPOSIT</i> : €	

* (provisions mensuelles, révisables chaque année) **(monthly provisions, revisable each year)*

