

4. LOYER

Le loyer mensuel convenu d'un commun accord fixé comme suit à payer sur le compte bancaire qui suit, selon les modalités qui suivent :

Loyer mensuel (*en chiffres et en lettres*) :

Titulaire compte :

IBAN :

Swift CODE :

Le loyer mensuel est à payer d'avance et au plus tard le premier de chaque mois par virement bancaire ou ordre permanent et pour la première fois au plus tard à la date de prise d'effet du contrat.

Si le contrat de bail prend effet en cours de mois, pour la période du

au

le montant du loyer

au prorata à verser par le Locataire au Bailleur est de

ce au plus tard à la date de prise d'effet du contrat.

En aucun cas le Locataire ne pourra refuser de payer le loyer à échéance sous quelconque prétexte.

Toute somme impayée à l'échéance entraînera de plein droit et sans mise en demeure l'application d'un taux d'intérêt de retard au taux de 5 % par an à partir de la date d'échéance jusqu'au jour du paiement.

Le non-paiement répété du loyer à son échéance est une faute grave du Locataire qui permet au Bailleur de résilier le présent bail avec effet immédiat, ce que le Locataire accepte.

