

**PRIX D'ACQUISITION**

Les biens et droits immobiliers décrits à l’article "Type de bien recherché" devront être d'une valeur maximale de :

Cette valeur inclue les postes suivants :

- 1. Le prix net vendeur
- 2. Le montant des honoraires de l’agent immobilier du vendeur
- 3. Le montant des droits de mutation de 7 % environ du prix net vendeur
- 4. Le montant des honoraires du Mandataire GRES de 3 % TTC du prix net vendeur
- 5. Le montant des travaux éventuels et souhaités (un rafraîchissement pour 200/300€/m<sup>2</sup> environ, une rénovation partielle pour 500/800€/m<sup>2</sup> environ et une rénovation totale de bonne qualité pour 1.500/2.000€/m<sup>2</sup> environ).

**NATURE**

Le présent mandat est consenti et accepté sans exclusivité.

