

Conditions concernant le Mandataire / Conditions concerning Agent

En conséquence du présent mandat, le Mandataire / **As a result of this mandate, the Agent:**

- entreprendra les démarches et mettra en œuvre les moyens qu'il jugera nécessaires en vue de réaliser la mission confiée ; effectuera de la publicité par tout moyen : site internet dédié, shooting vidéo, visites virtuelles /**will take such steps and implement such resources as he deems necessary to complete the mission assigned; effect advertising via any medium: dedicated website, video shooting, virtual tours ;**
- rendra compte dans les conditions de l'article 6 de la loi du 2 janvier 1970 et de l'article 77 du décret du 20 juillet 1972 ; dans les huit jours de l'opération, il informera notamment son Mandant de l'accomplissement du présent mandat /**will give an account thereof under the conditions of article 6, Law of January 2, 1970 and article 77, Decree of July 20, 1972; within eight days of the operation, he will inform, in particular, his Principal of the completion of the present mandate ;**
- ne pourra, en aucun cas, être considéré comme le gardien juridique des biens à vendre, sa mission étant essentiellement de rechercher un acquéreur. En conséquence, il appartiendra au mandant de prendre toutes dispositions, jusqu'à la vente, pour assurer la bonne conservation de ses biens et de souscrire toutes assurances qu'il estimerait nécessaires /**may not, under any circumstances, be considered as the legal custodian of the property to be sold, his mission being essentially to find a purchaser. Consequently it is the responsibility of the principal to take all steps, until sale, to ensure the proper preservation of his property and take out such insurance as he considers necessary.**
- Conservera dans tous les cas, son exemplaire du présent mandat par dérogation aux dispositions de l'article 2004 du Code civil / **must keep, in all circumstances, his copy of this mandate, by way of exception to article 2004, Code Civil.**

