

OU *OR*

2. Dans le cas des locations régies par la loi du 6 juillet 1989, les montants des honoraires TTC sont plafonnés comme suit :

In the case of rentals governed by the law of 6 July 1989, the amounts of fees including VAT are capped as follows:

Les honoraires de négociation à la **charge exclusive du bailleur** seront de *The negotiation fees borne exclusively by the lessor shall be :*

choix / choice

(incluant les honoraires de visites, de constitution du dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux, chiffrés ci-dessous) (including the fees for inspections, preparation of the file, drafting of the lease and entry inventory, calculated below)