

PIÈCES JOINTES

<input type="checkbox"/> attestation de superficie privative,	<input type="checkbox"/> état "amiante",	<input type="checkbox"/> constat “plomb”,	<input type="checkbox"/> état “gaz”,
<input type="checkbox"/> état des risques et pollutions des sols	<input type="checkbox"/> plan cadastral,	<input type="checkbox"/> état “électricité”,	<input type="checkbox"/> “DPE”,
<input type="checkbox"/> contrôle d’assainissement,	<input type="checkbox"/> bornage,	<input type="checkbox"/> audit énergétique,	<input type="checkbox"/> état “termites”,
<input type="checkbox"/> police d’assurance dommages ouvrage,	<input type="checkbox"/> déclaration de financement sans emprunt	<input type="checkbox"/> déclaration de remise en main propre de l'acte	<input type="checkbox"/> fiche descriptive contractuelle

☐

Documents loi ALUR :

<input type="checkbox"/> règlement de copropriété	<input type="checkbox"/> état descriptif de division et éventuels modificatifs	<input type="checkbox"/> 3 derniers PV d'assemblée générale
<input type="checkbox"/> fiche synthétique de l'immeuble	<input type="checkbox"/> pré état daté	<input type="checkbox"/> carnet d'entretien d'immeuble
<input type="checkbox"/> diagnostics technique global et plan pluriannuel de travaux		

À défaut d'annexion à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente, l'acquéreur reconnaît que le notaire ou le vendeur lui a remis le règlement de copropriété, le carnet d'entretien et l'état descriptif de division (Code de la construction et de l'habitation, article L. 721-2).

