

PIÈCES JOINTES

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> attestation de superficie privative, <input type="checkbox"/> état "amiante",
<input type="checkbox"/> état des risques et pollutions des sols
<input type="checkbox"/> contrôle d'assainissement,
<input type="checkbox"/> police d'assurance dommages ouvrage, | <input type="checkbox"/> état "plomb",
<input type="checkbox"/> état "électricité",
<input type="checkbox"/> bornage,
<input type="checkbox"/> déclaration de financement sans emprunt | <input type="checkbox"/> état "gaz",
<input type="checkbox"/> "DPE",
<input type="checkbox"/> audit énergétique,
<input type="checkbox"/> déclaration de remise en main propre de l'acte
<input type="checkbox"/> état "termites",
<input type="checkbox"/> fiche descriptive contractuelle |
|--|---|--|



Documents loi ALUR :

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> règlement de copropriété
<input type="checkbox"/> fiche synthétique de l'immeuble
<input type="checkbox"/> diagnostics technique global et plan pluriannuel de travaux | <input type="checkbox"/> état descriptif de division et éventuels modificatifs
<input type="checkbox"/> pré état daté | <input type="checkbox"/> 3 derniers PV d'assemblée générale
<input type="checkbox"/> carnet d'entretien d'immeuble |
|---|--|---|

À défaut d'annexion à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente, l'acquéreur reconnaît que le notaire ou le vendeur lui a remis le règlement de copropriété, le carnet d'entretien et l'état descriptif de division (Code de la construction et de l'habitation, article L. 721-2).

